MEMORIA

Aurkibidea

1.- Aurrekariak eta proiektuaren xedea.

2.- Obren deskribapena

3.- Gauzatzeko epea eta bermea

4.- Aurrekontua

5.- Kontratistaren sailkapena

6.- Prezioak berrikusteko formula

7.- Erredakzio-taldea

8.- Proiektu hau osatzen duten dokumentua

1.- AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN XEDEA

Proiektuaren eremua Azkuene kaleko mendi-hegal batean dago, Pasaian. Ezponda hirigunean bertan dago, etxebizitza-eraikinez inguratuta. Ezponda horrek ezegonkortasunak izan ditu, lurra arin lerratu baita. Ezpondaren beheko aldean dagoen eraikinaren gainean irristatze gehiagorik ez egiteko, larrialdiko jarduketa bat egin zen 2019ko azaroan: irristatutako lursaila kendu zen, eta drainatze bat instalatu zen lursailaren eta pasabidearen artean.

Hurrengo irudietan, ezpondaren egoera ikusten da, jarduketaren aurretik eta ondoren.





Ezpondak 30 metro inguruko zabalera du, eta goiko bidearen eta beheko aldeko eraikinaren arteko kota-aldea 10 metrokoa da, gutxi gorabehera. Mendi-magalaren bi alboetan bi eskailera-tarte daude, baina ez dute kalterik izan lurra lerratu ondoren. Bestalde, ezponda erdian alde batetik bestera zeharkatzen duen pasabide bat dago. Pasabide hori lursailarakin batera mugitu da, eta proiektuan zehaztutako euste-lanen ondoren birjarri beharko da berriro.

Aipatu behar da Ingek – Lurraren ingeniaritza enpresak txosten geoteknikoa egin zuela, ezegonkortasunaren kausak aztertzeko eta lurra mantentzeko gomendioak emateko. Txostena proiektuaren memoriari erantsi zaio, eranskin gisa.

2020ko martxoan, Girder Ingenieros enpresari agindu zitzaion mendi-hegala egonkortzeko proiektua idazteko, eta proiektuak eragindako eremua bisitatu zen. Era berean, eremuaren azterketa topografiko xehatua egin zen. Bisitan zehar ateratako hainbat argazki eransten dira.



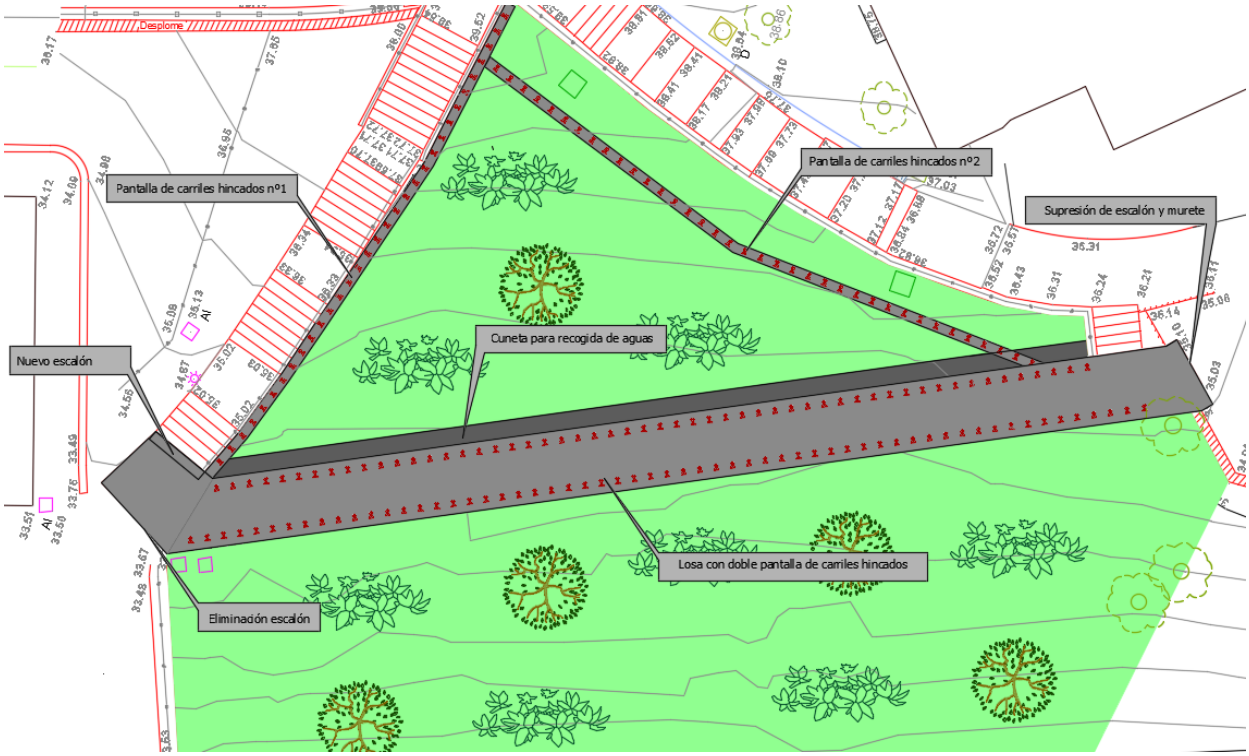




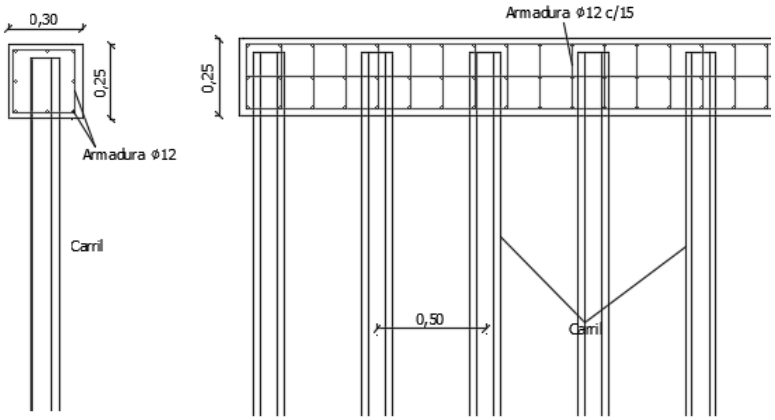

Proiektu honen xedea irristatutako ezpondari eusteko eta lerradura horrek eragindako bidea berrezartzeko beharrezkoak diren jarduketak zehaztea da.

2.- OBREN DESKRIBAPENA

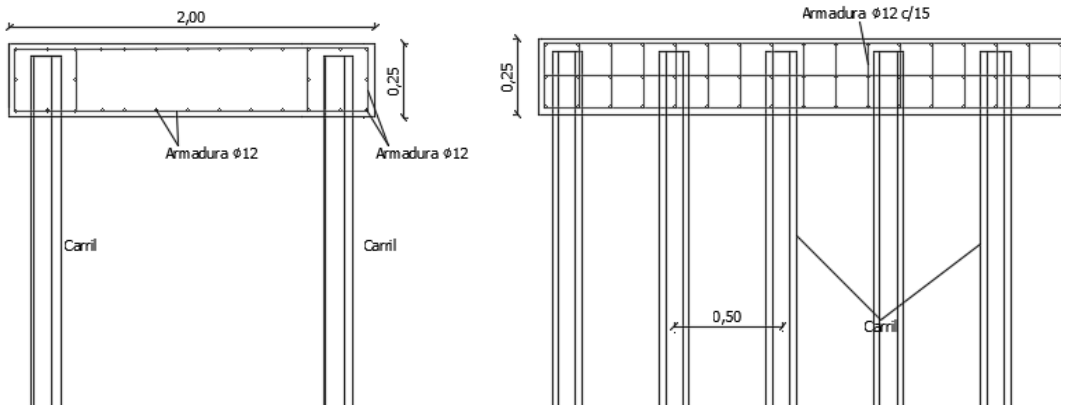
Abian den proiektuan definitutako obren bidez, lurrean finkaturiko altzairuzko erreien pantailen bidez eutsiko da magala. Alde batetik, ezpondaren goiko aldearen bi aldeetan bi pantaila definitzen dira, dauden eskailera-zatiei eusteko. Bestalde, ezponda zeharkatzen duen pasabideari eusteko, erreien pantaila bikoitza egiten da. Hurrengo irudian, proposatutako jarduketen oinplano orokor bat ikusten da.



Goiko aldeko pantailetan, erreien luzera 3 metrokoa izango da, eta erreien arteko tartea 0,50 metrokoa. Era berean, hormigoi armatuzko lotzeko habe bat egingo da, 30 x 25 cm-koa, ezkerraldean dagoen pantaila (ezpondari pasabidetik begiratuz gero) eskailerei itsatsita egingo da, eta kontrako aldeko pantaila oinezkoentzako ibilbidetik bereizita egingo da, eskailerei itsatsita kanalizazio elektriko bat dagoelako. Pantailen luzera 15 eta 20 metro artekoa da. Lerro hauen azpian, proposatutako errailen pantailaren xehetasuna ikusten da.



Bestalde, pasabideari eusteko, hormigoi armatuzko lauza bat egingo da, lauzaren albo bakoitzean errailez osaturiko bi pantailarekin. Errei horiek 0,50 metroko tartea izango dute, aurreko kasuetan bezala, eta 5 metroko luzera izango dute; izan ere, lur egonkorrean hestea ziurtatu nahi da. Lauzak 2 metroko zabalera izango du, eta 30 metro inguruko luzera. Haren lodiera 25 cm-koa izango da. Lerro hauen azpian, hormigoizko lauza armatuaren xehetasuna ikusten da, errailen pantaila bikoitzarekin.



Azkenik, areka bat egingo da ezpondaren eta pasabidearen arteko elkargunean, ezpondaren ura jasotzeko, eta inguruan dagoen euri-uren sarera konektatuko da. Azkenik, pasabidea zolatu eta baranda berria jarriko da.

Oinezkoen ibilbidearen irisgarritasuna hobetzeko, bidearen bi aldeetan eskaloia eraitsiko da, honekin batera eskaloi berri bat eraiki beharko da egungo eskailerek jarraipen egokia izan dezzten.

3.- GAUZATZEKO EPEA ETA BERMEA

Orientazio gisa, bi hilabeteko (2) epea ezarri da obrak egiteko, dagokion eranskinean jasotako lan-planaren arabera justifikatuta. Hala ere, behin betiko epea obraren esleipenerako oinarri izango den administrazio-klausula zehatzen pleguan zehaztuko da.

Berme-epea urte batekoa (1) izango da.

4.- AURREKONTUA

Zehatz-mehatz zehazten da proiektu honen 4. dokumentuan: exekuzio materialaren aurrekontua HIRUROGEITA BEDERATZI MILA ETA HIRUROGEITA HAMAIKA EURO ETA HOGEITA ZORTZI ZENTIMOKOA (69.071,38 €) da, eta lizitaziorako oinarrizko aurrekontua, berriz, LAUROGEITA HEMERETZI MILA LAUREHUN ETA BERROGEITA HAMABOST EURO ETA LAUROGEITA ZORTZI ZENTIMOKOA (99.455,88 €).

5.- KONTRATISTAREN SAILKAPENA

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen eta 2001eko urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onartutako eta abuztuaren 28ko 773/2015 Errege Dekretuak aldatutako Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren arabera, honako sailkapen hau proposatzen da.

- G multzoa, bideak eta pistak.

6 azpitaldea. Kualifikazio espezifikorik gabeko bide-obrak

Kategoria: 1, zenbatekoa 150.000 eurotik beherakoa bada

6.- PREZIOAK BERRIKUSTEKO FORMULA

Proiektu honetan ez da bidezkoa prezioak berrikustea.

7.- ERREDAKZIO TALDEA

Hona hemen proiektu honetan parte hartu duten pertsonak:

• Miguel Ángel Otero Barreiro: bide, ubide eta portuetako ingeniaria

• Estrella Redondo Zaballos: goi-mailako arkitektoa

• Asier Aramburu González: topografiako ingeniari teknikoa

• Ander Pérez de Lastra Añibarro: ingeniari zibila

• Marta González: administraria

8.- PROIEKTUA OSATZEN DUTEN DOKUMENTUAK

1. Dokumentua - Memoria
    1. Aurrekariak eta proiektuaren xedea.
    2. Obren deskribapena
    3. Gauzatzeko epea eta bermea
    4. Aurrekontua
    5. Kontratistaren sailkapena
    6. Prezioak berrikusteko formula
    7. Hurrengo proiektua osatzen duten dokumentuak

    Memoriaren eranskinak:
        1. Eranskina.- proiektuaren ezaugarri nagusiak.
        2. Eranskina.- topografia
        3. Eranskina.- geologia
        4. Eranskina.- egiturazko kalkuluak
        5. Eranskina.- Obra-plana
        6.- Eranskina.- prezioen justifikazioa
        7. Eranskina.- segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana
        8. Eranskina.- hondakinen kudeaketari buruzko azterlana

2. dokumentua.- planoak
    01 Kokapena
    02 Kokalekua
    03 Egungo egoera
    04 Oinplano orokorra
    05 Oinplano mugatua
    06 Zoladura
    07Profilak
    08 Drainadura
    09 Xehetasunak

3. dokumentua.- Preskripzio teknikoen agiria

4. Dokumentua.- Aurrekontua
    1. Kapitulua.- neurketak
    2. Kapitulua.- prezioen taulak
    3. Kapitulua.- aurrekontua
    4. Kapitulua.- aurrekontuaren laburpena

Donostia- San Sebastián, 2020aren uztaila

Proiektuaren egilea
girderingenieros s.l.



Miguel Ángel Otero Barreiro
ICCP